

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.62.2019.MA

Poznań, dnia 09.03.2020r.

DECYZJA Nr 10/2020
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Pana Filipa Grzelaka działającego z upoważnienia Wójta Gminy Suchy Las z dnia 01.07.2019r. (data wpływu) oraz uzupełnienia z dnia 05.08.2019r. (data wpływu) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ul. Szkółkarskiej polegającej na budowie ścieżki rowerowej w Suchym Lesie”

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz
Wójta Gminy Suchy Las
Ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

polegającej na rozbudowie ul. Szkółkarskiej polegającej na budowie ścieżki rowerowej w Suchym Lesie, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru szarego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

- gmina Suchy Las, obręb Suchy Las, ark. 1, dz. o nr ewid. 310/1
- gmina Suchy Las, obręb Suchy Las, ark. 14, dz. o nr ewid. 391/2, 458/6, 453/10, 1029/4, 458/5, 462/4, 467/7, 453/8, 454/11, 454/10, 469/4, 473/2, 462/3, 463/1, 464/1, 465/1, 467/3, 469/3, 466, 468/1, 468/3, 468/4, 454/9, 1033, 458/2, 1178, 1179, 450/4, 462/5, 463/7, 451/4, 451/16, 463/8, 451/15, 1142, 465/6, 453/6, 455/8, 457/1,
- gmina Suchy Las, obręb Suchy Las, ark. 16, dz. o nr ewid. 473/3, 525/2, 526/8, 527/9, 527/10, 532/9, 586/2, 597/47, 603/3, 471/6, 525/1, 526/9, 526/7, 527/3, 527/5, 528/3, 529/9, 529/8, 531/11, 586/1, 587/1, 587/5, 591/1, 597/46, 597/67, 597/66, 585, 597/54, 524, 470/7, 529/10, 588/1, 588/2, 589/1, 589/2, 590/4, 470/9, 471/7, 527/6, 528/7, 530/4, 530/5, 531/2, 586/3, 587/6, 587/7, 591/9,
- gmina Suchy Las, obręb Suchy Las, ark. 17, dz. o nr ewid. 520/3, 532/8, 1146/1, 597/23, 584/3, 584/5, 583/3, 583/5, 582/13, 581/7, 581/6, 580/1, 579/6, 579/8, 518/10, 523/5, 584/7, 521/4, 519/4, 582/11, 583/10, 583/11,
- gmina Suchy Las, obręb Suchy Las, ark.18, dz. o nr ewid. 632/3, 633/10.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018r poz. 2068 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie

warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643).

2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Przedmiotowa inwestycja posiada skrzyżowania z drogą powiatową ul. Sucholeską, oraz drogami gminnymi, ulicami: Stefana Stefańskiego, Poziomkową, Jagodową, Platanową oraz Borówkową.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) dla drogi gminnej ulicy Szkółkarskiej na mapach zasadniczych w skali 1:500 (mapy przyjęte przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 13.06.2019r. i zaewidencjonowane pod nr P.3021.2019.7968), stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi gminnej.
2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią przerywaną koloru fioletowego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Gminy Suchy Las, położone w granicach pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w poniższej tabeli nr 1

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Suchy Las	Suchy Las	14	462/3	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	14	463/1	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	14	465/1	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	14	467/3	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	14	469/3	PO1P/00003851/5
Suchy Las	Suchy Las	16	471/6	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	525/1	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	526/9	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	526/7	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	527/3	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	527/5	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	528/3	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	529/9	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	529/8	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	531/11	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	587/1	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	587/5	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	591/1	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	597/46	PO1P/00108451/7
Suchy Las	Suchy Las	14	457/1	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	585	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	17	597/23	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	17	584/3	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	17	584/5	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	17	583/3	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	17	583/5	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	17	582/13	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	17	581/7	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	17	581/6	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	17	580/1	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	524	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	17	579/6	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	17	579/8	PO1P/00105238/7

Suchy Las	Suchy Las	17	518/10	PO1P/00105238/7
-----------	-----------	----	--------	-----------------

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej ulicy Szkółkarskiej oznaczone w Tabeli nr 2 w pkt V niniejszej decyzji.
- 3.3. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Suchy Las ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej ulicy Szkółkarskiej oznaczone w pkt VI.2 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019r. poz. 1396 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018. poz.2081 z późn. zm.).
 - 1.2. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 24.05.2019r znak: KZ.673.00743.2019.IV i z dnia 20.01.2020r. znak: KZ.673.00074.2020.IV planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego, z uwagi na brak obecnie zaewidencjonowanych na tym terenie zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 2495/19 z dnia 27.05.2019r. Jednakże z uwagi na zmianę zakresu wniosku pełnomocnik Wójta Gminy Suchy Las ponownie wystąpił o opinię. W opinii nr 784/20 z dnia 12.02.2020r. Wojewódzki Sztab Wojskowy zawarł uwagę, aby obecni i przyszli użytkownicy terenu objętego wnioskiem oraz pracownicy realizujący inwestycję zostali poinformowani o położeniu terenu w stosunku do czynnego poligonu wojskowego. Do powyższych uwag odniesiono się w tomie I projektu budowlanego - w projekcie zagospodarowania terenu.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1. i pkt VI.2. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Suchy Las, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Suchy Las przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygorem natychmiastowej wykonalności
 - 3.1. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 3.2. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Suchy Las mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XIX.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Suchy Las jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las .
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019. poz. 1186 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2 zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Marka Zembonia przyjętymi przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 02.04.2019r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2019.4446 oraz dnia 22.12.2017 i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2017.16461.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na czterech arkuszach, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji wraz z wykazem synchronizacyjnym.
3. W Tabeli nr 2 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Wójta Gminy Suchy Las pod drogę gminną ulicę Szkółkarską

Stan dotychczasowy				Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Nr działki zajętej pod realizację inwestycji	Nr działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
1	2	3	4	5	6	7
Suchy Las	Suchy Las	16	590/4 (GM)	590/9	590/10	PO1P/00105238/7

Suchy Las	Suchy Las	16	470/7 (GM)	470/18	470/19	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	597/54 (GM)	597/74	597/75	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	14	464/1 (GM)	464/3	464/4	PO1P/00272828/1
Suchy Las	Suchy Las	14	458/6 (GM)	458/12	458/13	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	597/67	597/76	597/77	PO1P/00049405/8
Suchy Las	Suchy Las	14	466	466/1	466/2	PO1P/00028119/3
Suchy Las	Suchy Las	14	468/1	468/6	468/7	PO1P/00047042/1
Suchy Las	Suchy Las	14	468/3	468/8	468/9	PO1P/00003610/4
Suchy Las	Suchy Las	16	529/10	529/17	529/18	PO1P/00083595/6
Suchy Las	Suchy Las	16	588/1	588/3	588/4	PO1P/00003906/6
Suchy Las	Suchy Las	16	588/2	588/5	588/6	PO1P/00059479/0
Suchy Las	Suchy Las	16	589/1	589/3	589/4	PO1P/00041215/3
Suchy Las	Suchy Las	16	589/2	589/5	589/6	PO1P/00003907/3

Tabela nr 2

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Suchy Las

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Suchy Las, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Suchy Las (oznaczonych symbolem „ (GM)”,
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej, wymienione w Tabeli nr 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Suchy Las z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Suchy Las	Suchy Las	16	586/1	PO1P/00003610/4
Suchy Las	Suchy Las	16	597/66	PO1P/00049405/8

Tabela nr 3

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa ul. Szkółkarskiej polegająca na budowie ścieżki rowerowej w Suchy, Lesie”
(dla obiektów budowlanych kategorii: IV, XXV, XXVI)
stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany obejmuje następujące części:

Tom I - Projekt zagospodarowania terenu,

Projekt architektoniczno - budowlany:

Tom II - Branża drogowa

Tom III A- Branża elektryczna - kolizje

Tom III B- Branża elektryczna - oświetlenie

Tom IV – Branża gazowa

Tom V – Branża wod. – kan.

opracowany przez:

– mgr inż. Filipa Grzelaka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0269/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0073/11;

– mgr inż. Jana Pankiewicza posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 167/85/Pw do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członka WOIB nr WKP/IE/3753/01;

– mgr inż. Annę Pikulik - Jasiczak posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. 37/P/96 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/3925/01

- inż. Agnieszkę Rak posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/1159/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0523/07;

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz.953 z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz.1186 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
 - W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
 10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
 11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 12. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art.55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 13 lit. a, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4, w zakresie oznaczonym kreskowaniem koloru czerwonego w

załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki przed podziałem)	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Suchy Las	Suchy Las	14	391/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	14	458/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00089931/6
Suchy Las	Suchy Las	14	1033	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00076825/6
Suchy Las	Suchy Las	14	1178	Budowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00003842/9
Suchy Las	Suchy Las	14	1179	Budowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00003842/9
Suchy Las	Suchy Las	14	450/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00012405/0
Suchy Las	Suchy Las	14	462/5	Budowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00003845/0
Suchy Las	Suchy Las	14	463/7	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00188849/8
Suchy Las	Suchy Las	14	451/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	14	463/8	Budowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00003846/7
Suchy Las	Suchy Las	14	451/16	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00036814/4
Suchy Las	Suchy Las	14	451/15	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00036813/7
Suchy Las	Suchy Las	14	1142	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00047043/8
Suchy Las	Suchy Las	14	465/6	Budowa sieci elektroenergetycznej	205909
Suchy Las	Suchy Las	14	453/6	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	92922
Suchy Las	Suchy Las	14	468/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00208074/1
Suchy Las	Suchy Las	14	454/9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00295696/3
Suchy Las	Suchy Las	14	455/8	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	470/9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00225534/9
Suchy Las	Suchy Las	16	471/7	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00003853/9
Suchy Las	Suchy Las	17	523/5	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00200358/0
Suchy Las	Suchy Las	17	521/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00223190/1
Suchy Las	Suchy Las	16	527/6	Budowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00084381/0
Suchy Las	Suchy Las	16	528/7	Budowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00262961/2
Suchy Las	Suchy Las	17	519/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00270733/4

Suchy Las	Suchy Las	16	530/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	85643
Suchy Las	Suchy Las	16	530/5	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00242602/2
Suchy Las	Suchy Las	16	531/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00003903/5
Suchy Las	Suchy Las	16	586/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00097214/3
Suchy Las	Suchy Las	16	587/6	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	3905
Suchy Las	Suchy Las	16	587/7	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00128923/3
Suchy Las	Suchy Las	17	582/11	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	89553
Suchy Las	Suchy Las	16	590/10 (590/4)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	14	466/2 (466)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	28119
Suchy Las	Suchy Las	14	458/13 (458/6)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	597/77 (597/67)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00049405/8
Suchy Las	Suchy Las	14	468/9 (468/3)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00003610/4
Suchy Las	Suchy Las	16	529/18 (529/10)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00083595/6
Suchy Las	Suchy Las	16	588/4 (588/1)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	3906
Suchy Las	Suchy Las	16	588/6 (588/2)	Budowa sieci elektroenergetycznej	59479
Suchy Las	Suchy Las	16	589/6 (589/2)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	3907
Suchy Las	Suchy Las	14	468/7 (468/1)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00047042/1
Suchy Las	Suchy Las	14	1029/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	14	453/10	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	14	453/8	Budowa sieci elektroenergetycznej	29645
Suchy Las	Suchy Las	14	454/11	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	14	454/10	Budowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00012695/9
Suchy Las	Suchy Las	14	473/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	17	520/3	Budowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00003895/5
Suchy Las	Suchy Las	17	532/8	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	532/9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	17	1146/1	Budowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00092806/5
Suchy Las	Suchy Las	17	583/10	Budowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00081618/0
Suchy Las	Suchy Las	17	583/11	Budowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00329206/0

Suchy Las	Suchy Las	17	584/7	Budowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00003910/7
Suchy Las	Suchy Las	16	603/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00242645/5
Suchy Las	Suchy Las	18	632/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	18	633/10	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	597/47	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	591/9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00003909/7
Suchy Las	Suchy Las	16	589/4 (589/1)	Budowa sieci elektroenergetycznej	41215
Suchy Las	Suchy Las	16	586/2	Budowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00097213/6
Suchy Las	Suchy Las	16	527/9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00003899/3
Suchy Las	Suchy Las	16	527/10	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00330208/4
Suchy Las	Suchy Las	16	526/8	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00036812/0
Suchy Las	Suchy Las	16	525/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00003897/9
Suchy Las	Suchy Las	16	473/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	14	469/4	Budowa sieci elektroenergetycznej	180375
Suchy Las	Suchy Las	14	467/7	Budowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00003849/8
Suchy Las	Suchy Las	14	462/4	Budowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00003845/0
Suchy Las	Suchy Las	14	458/5	Budowa sieci elektroenergetycznej	PO1P/00003842/9

Tabela nr 4

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki przed podziałem)	Kategoria drogi	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Suchy Las	Suchy Las	1	310/1	Droga gminna ul. Szkółkarska	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	14	391/2	Droga gminna ul. Borówkowa	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	473/3	Droga gminna ul. Jagodowa	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	14	473/2	Droga gminna ul. Jagodowa	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	16	532/9	Droga gminna ul. Poziomkowa	PO1P/00105238/7
Suchy Las	Suchy Las	17	532/8	Droga gminna ul. Poziomkowa	PO1P/00105238/7

Tabela nr 5

3. Zezwalam na wykonanie przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nie dotyczy.

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

Nie dotyczy.

XVI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

1. Dla realizacji obowiązków określonych w pkt. XII, XIII ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, rozbiórkę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:
 - 1.1. Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII, XIII.
 - 1.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
 - 1.3. Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - 1.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, rozbiórką a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - 1.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XVII. Tereny wód płynących

Nie dotyczy.

XVIII. Tereny linii kolejowej

Nie dotyczy.

XIX. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 01.07.2019r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Filipa Grzelaka, działającego z upoważnienia zarządcy drogi- Wójta Gminy Suchy Las, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ul. Szkółkarskiej polegającej na budowie ścieżki rowerowej w Suchym Lesie”.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 24.07.2019r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty. W odpowiedzi pismem z dnia 05.08.2019r. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

- Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 85/19 z dnia 30.05.2019r. znak: DI-IV.8012.85.2019
 - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 456/2019 z dnia 30.05.2019r.
 - Wójta Gminy Suchy Las – opinia pozytywna w piśmie znak: BI.7013.3.20.2017 z dnia 29.05.2019r.
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 24.05.2019r. znak: KZ.673.00743.2019.IV.
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 23.05.2019r. nr 2495/19.
- Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
- Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, ga, h ustawy.

Ponadto w opinii Zarządu Województwa Wielkopolskiego znak: DI-IV.8012.85.2019 z dnia 30.05.2019, zawarto uwagę, że realizacja przedmiotowej inwestycji w obrębie jej skrzyżowania z linią elektroenergetyczną 110kV relacji GPZ Piątkowo-GPZ Kiekrz w km.0+068 ścieżki rowerowej, winna uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tej linii. Do powyższej uwagi odniesiono się w projekcie zagospodarowania terenu.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 14.08.2019r. do 28.08.2019r., w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las w dniach od 14.08.2019r. do 29.08.2019r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 14.08.2019r. Wysłano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 22.07.2019r. oraz 24.07.2019r.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego wpłynął wniosek dotyczący przedmiotowej sprawy. Pismem z dnia 27.08.2019r. do Starosty Poznańskiego uwagi zgłosiła właścicielka nieruchomości nr 463/7 i 463/8 obr. Suchy Las, z prośbą o informację na temat technicznych szczegółów przebudowy ulicy i sposobu i miejsca umieszczenia skrzynki elektroenergetycznej do ww posesji. W związku z powyższym wezwaniem z dnia 29.08.2019r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika Wójta Gminy Suchy Las do ustosunkowania się do prośby strony. Na powyższe pełnomocnik odpowiedział pismem z dnia 04.09.2019r. znak: KFGSK-065-FG-2017024. Odpowiedz przesłano do strony pismem z dnia 29.08.2019r.

Ponadto uwagi pismem z dnia 27.08.2019r. wnieśli Pan Jacek F. oraz Pan Ginter M. W związku z tym, pismem z dnia 03.09.2019r. znak WD. 6740.62.2019.MA wezwano ponownie pełnomocnika Wójta Gminy Suchy Las o ustosunkowanie się do wniesionych uwag. W dniu 11.09.2019r. Pełnomocnik udzielił stosownych wyjaśnień, które pismem z dnia 13.09.2019r. znak: WD.6740.62.2019.MA przekazano do wnoszących uwagi.

Ponieważ postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy, Starosta Poznański jest uprawniony wyłącznie do sprawdzenia, czy złożony wniosek spełnia wymogi przewidziane prawem oraz przeprowadza postępowanie dążące do wydania decyzji. Nie posiada natomiast uprawnień do oceny zasadności i zakresu inwestycji. Dlatego też po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego następuje wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 28.08.2019r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 30.09.2019r.

W dniu 20.09.2019r. uzupełniono projekt budowlany w zakresie jednego z punktów wezwania. Jednakże w dniu 26.09.2019r. Pełnomocnik Wójta Gminy Suchy Las przedłożył prośbę o wydłużenie terminu do usunięcia pozostałych nieprawidłowości w projekcie budowlanym o kolejne 30 dni.

W uzasadnieniu wskazano, że powyższe związane jest z brakiem możliwości uzyskania wszystkich wymaganych dokumentów i uzgodnień we wskazanym terminie. Postanowieniem z dnia 30.09.2019r. znak: WD.6740.62.2019.MA Starosta Poznański wyznaczył nowy termin do usunięcia braków na dzień 30.10.2019r. Jednakże w dn. 25.10.2019r. Pełnomocnik Wójta Gminy Suchy Las złożył kolejne pismo z prośbą o przesunięcie wyznaczonego terminu o kolejne 30 dni.

Postanowieniem z dnia 29.10.2019r. Starosta ponownie przychylił się do prośby wnioskodawcy, wyznaczając nowy termin na uzupełnienie projektu budowlanego na 29.11.2019r.

W ramach toczącego się postępowania do Starosty Poznańskiego wpływały kolejne pisma z prośbą o ponowne przesunięcie terminu do uzupełnienia projektu budowlanego (pisma z dn. 26.11.2019r., 23.12.2019. daty wpływu), do których Starosta Poznański przychylił się w kolejnych postanowieniach (z dnia 29.11.2019r., 02.01.2020r.) wyznaczając ostatecznie termin na uzupełnienie do dnia 29.01.2020r.

W dniu 09.01.2020r. do Starosty Poznańskiego wpłynęło pismo informujące o uzupełnieniu projektu budowlanego. Jednakże w trakcie wyznaczonego przez Starostę terminu na uzupełnienie projektu budowlanego Pełnomocnik zwrócił się z kolejną prośbą o przedłużenie terminu w związku z zaistniałą potrzebą skorygowania linii terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych i uzyskania niezbędnych opinii do dnia 26.02.2020r. Do powyższego Starosta Poznański przychylił się w postanowieniu z dnia 17.01.2020r. wyznaczając termin uzupełnienia na dzień 26.02.2020r.

W dniu 04.02.2020r. do Starosty Poznańskiego wpłynęło pismo z wyjaśnieniami od pełnomocnika Wójta gminy Suchy Las, do którego załączono:

- opinię Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 9/20 z dnia 23.01.2020r. znak: DI-IV.8012.9.2020
- opinię Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 1009/2020 z dnia 24.01.2020r.
- opinię Wójta Gminy Suchy Las – opinia pozytywna w piśmie znak: BI.7013.3.20.2017.22 z dnia 16.01.2020r.
- opinię Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 20.01.2020r. znak: KZ.673.00074.2020.IV.
- opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 12.02.2020r. nr 784/20.

W związku ze zmianą linii terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych o korekcie wniosku zawiadomiono przez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 10.02.2020r. do 24.02.2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las w dniach od 11.02.2020r. do 26.02.2020r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 10.02.2020r. Wystano także zawiadomienie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 07.02.2020r. oraz 10.02.2020r.

W dniu 24.02.2020r. do Starosty Poznańskiego wpłynęło pismo od właściciela dz. o nr ewid. 588/1 i 588/2 obr. Suchy Las, w którym wniesiono uwagi co do zasadności rozbudowy ul. Szkółkarskiej.

W związku z powyższym w dniu 27.02.2020r. wniesione uwagi skierowano pocztą elektroniczną do pełnomocnika Wójta Gminy Suchy Las. Na powyższe Pełnomocnik odpowiedział w dniu 27.02.2020r. Odpowiedz do właściciela dz. o nr ewid. 588/1 i 588/2 obr. Suchy Las przekazano pismem Starosty Poznańskiego znak: WD. 6740.62.2019.MA z dnia 28.02.2020r.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Najbliżej zlokalizowanymi obszarami ochrony Natura 2000 są Biedrusko PLH3000001 oraz Fortyfikacje w Poznaniu PLB3000005 oddalone odpowiednio o ok. 2,51 km i 2,99 km od inwestycji.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony poprawą bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz osób przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji poprzez wybudowanie zatoki postojowej, chodnika, przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerów, a także wybudowanie ścieżki rowerowej, na którą zostanie przeniesiony ruch rowerów z drogi gminnej.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 *„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności”*.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi, oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019, poz. 1000).



up. STAROSTY

Tomáš Lubinski
WICESTAROSTA

Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (2 arkusze)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (4 arkusze oraz wykaz synchronizacyjny)
- nr 3 – projekt budowlany sporządzony w sześciu częściach odrębnie oprawionych

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wójta Gminy Suchy Las, Pan Filip Grzelak, ul. Wilczak 15, 61-623 Poznań– 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikami)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2018r. poz. 1916 z późn. zm.)
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019r. poz. 725 z późn. zm.)
5. Wydział Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu w/m (dot. inwestycji na drogach związanych z pozyskiwaniem lub zbyciem mienia powiatowego)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej
Anna Malec, starszy inspektor, tel.: 61-8410-562

